



PROTOCOLLO D'INTESA PROGETTO HOMENESS

Il giorno 26 ottobre 2021 tra i soggetti:

Fondazione Diaconia Onlus, strumento operativo della Caritas diocesana di Bergamo, (in seguito Caritas) con sede in Via del Conventino, 8 Bergamo 24125 (BG) in persona del Direttore Generale Roberto Trussardi

Demetra Lending Srl - SB con sede in Via Lungo Serio, 38 - 24050 Bergamo (BG), Partita IVA 04528790167 e Registro Imprese Bergamo n. 04528790167, in persona del suo legale rappresentante Dott. Maino Bruno Vittorio C.F.: MNANBV61A21A794Y

Premesso che

La Caritas è organismo pastorale della Diocesi di Bergamo, istituito dal Vescovo, strumento ufficiale per la promozione e il coordinamento della pastorale dell'carità e delle attività assistenziali e promozionali della Chiesa locale;

Caritas promuove l'ascolto delle povertà come espressione della solidarietà di tutta la comunità cristiana con i poveri. Attiva la costituzione dei Centri di Ascolto e di altri servizi come strumenti e segni della volontà della chiesa di essere presente accanto alle povertà in atteggiamento di ascolto e accoglienza. Per questo Caritas è impegnata in attività sociali rivolte a persone indigenti e bisognose e svolge la propria attività in modo gratuito a servizio delle persone incontrate grazie all'attività di operatori, volontari, tirocinanti e ragazzi/e del Servizio Civile Universale e Regionale;

Demetra Lending Srl – Società Benefit è una piattaforma di lending crowdfunding che ospita attività di trading immobiliare con filosofia impact investing.

Caritas e Demetra Lending Srl - SB hanno compreso ed apprezzato il comune intento di tracciare un percorso a sostegno delle persone attualmente senza una dimora fissa. Visto l'impegno profuso con grande spirito di carità ed amore verso il prossimo di Caritas Bergamo, Demetra Lending si impegna a sostenere la Caritas stessa mediante donazioni liberali.

Esse consistono nel 4% del denaro raccolto in piattaforma, accantonato da Demetra Lending e successivamente devoluto dai proponenti le operazioni immobiliari.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

1. Le parti indicate in premessa con la sottoscrizione della presente intendono adottare il “*protocollo Homeness*” che forma parte integrante e sostanziale del presente accordo suballegato A.
2. Con la sottoscrizione della convenzione, le parti si impegnano a sviluppare un fattivo rapporto di collaborazione sulla base dei principi enunciati in premessa e nello stesso “*protocollo Homeness*”.
3. La convenzione avrà durata indeterminata e si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno salvo disdette da comunicare da una delle parti con preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza suddetta
4. Le parti si impegnano a organizzare con scadenza semestrale
5. un tavolo di confronto per individuare eventuali criticità della collaborazione e quindi introdurre meccanismi migliorativi del servizio offerto alle persone assistite.
6. Le parti convengono altresì che il 4% degli accantonamenti annuali generati da Demetra Lending siano destinati al progetto Homeness, attraverso un bonifico bancario di frequenza annuale al fine di migliorare le possibilità e la qualità dei servizi offerti da Caritas ai più bisognosi. L’impiego di tali risorse è concordato annualmente tra le parti e certificato tramite scrittura privata sottoscritta dai contraenti del qui presente protocollo. Tali beni e/o servizi saranno acquisiti e/o erogati da Caritas previo rilascio di apposita ricevuta di prelevamento o di altro titolo equipollente che attesti la presa in carico.
7. Il denaro erogato verrà gestito in maniera del tutto indipendente dalla Caritas Bergamo, senza alcun vincolo o prerogativa, ma solo informando Demetra Lending sugli interventi che Caritas Bergamo intende fare con il denaro in oggetto.
8. Per quanto non espressamente indicato nella convenzione si fa riferimento alle norme del codice civile e agli usi e alle prassi vigenti.

Bergamo, il 26/10/2021

Demetra Lending Srl – SB

Fondazione Diaconia Onlus
strumento operativo di Caritas Bergamo

Dott. Maino Bruno Vittorio
Amministratore Unico

Molto Rev.do. Roberto Trussardi
Direttore della Curia Vescovile di Bergamo

